**Toelichting MJOP versie 2016**

Alternatieve eerste zin:

We kunnen terugkijken op een jaar waarin veel onderhoud aan het gebouw is gepleegd. De werkzaamheden hebben bijgedragen tot een duurzaam beheer en behoud van het monument. Kern van de zaak is dat we het uitgestippelde MJOP realiseren met waar nodig aanpassingen aan de veranderende omstandigheden. In het afgelopen jaar waren weer aanpassingen noodzakelijk en deden zich onvoorziene gebeurtenissen voor .

Verklaring van afwijkingen dit jaar;

* Aannemer de Vlucht is failliet gegaan waardoor de geplande metselwerkreparaties niet zijn uitgevoerd. De gereserveerde gelden zullen dit jaar worden besteed.
* De poortdeuren zijn gereviseerd (en zullen nog worden gelakt) en uit de boedel van de aannemer gered.
* Binnenkort zullen de natuurstenen elementen tpv de achtergevel boven de poort worden hersteld. Dat is hard nodig en kennelijk niet gedaan in 2006.
* Er zijn dus tot nu toe telkens onvoorziene, noodzakelijke werkzaamheden verricht en dat zal naar verwachting zo blijven.

De verwachting van het bestuur is dat we vanaf 2023 een grotere reserve gaan opbouwen en dus de discussie over mogelijke verlaging van de servicekosten kunnen voeren.

Tot die tijd verwacht ik de begrote gelden ieder jaar nodig te hebben om het gebouw op peil te houden.

Bartd. 28-2-2016